2011031717035901

सुधारित विकास योजना - नागपूर
आरक्षण क्र. एम डब्ल्यू - ७३ "नागपूर महानगरपालिका कार्यालय व वाणिज्य केंद्र"चे नामनिर्देशन बदलणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१ क) (ग) अन्वये सूचना..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४१०/२४००/प्र.क्र.३४३/१०/नवि-९,
दिनांक: ०९ मार्च, २०११

<u>शासन निर्णय</u> :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात कृपया प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
२) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
४) सभापती, नागपुर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
५) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
६) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)
८) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
९) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठविण्यात याव्यात.)
१०) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
११) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२
दिनांक: ०९ मार्च, २०११

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-२४१०/२४००/प्र.क्र.३४३/१०/नवि-९:- ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३०१(अे)/ ९७/नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० रोजी मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास उक्त विकास योजनेत, मौजे सीताबर्डी येथील नगर भूमापन क्र. १८४५, शिट क्र. १/७५ मधील क्षेत्र आरक्षण क्र. एमडब्ल्यू-७३ "नागपूर महानगरपालिका कार्यालय व वाणिज्य केंद्र" म्हणून आरक्षीत आहे (यापुढे ज्यास "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील जागेस वाणिज्य क्षमता असून नागपूर महानगरपालिकेने सदर जागा वाणिज्य केंद्रासाठी "बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा" तत्वावर विकसित करण्याचे ठरविले असल्याने, सार्वजनिक हिताचे दृष्टीकोनातून आरक्षण क्र.एम डब्ल्यू - ७३ "नागपूर महानगरपालिका कार्यालय व वाणिज्य केंद्र"चे नामनिर्देशन बदलून "वाणिज्य केंद्र" असे करण्यासाठी (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) कार्यवाही करण्याचा राज्य शासनाने निर्णय घेतला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१ कक) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन शासनाने, उक्त फेरबदल प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सुचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०८/१२०६/प्र.क्र.२७५/०८/नवि-९, दि.१५ नोव्हेंबर, २०१० (यापुढे ज्यास "उक्त सुचना" असे संबोधिले आहे) प्रसिध्द केली असून जनतेकडून, उक्त सुचनेच्या राजपत्रातील प्रसिध्दीच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत हरकती सुचना मागविल्या असून उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) मधील तरतूदीनुसार उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची अधिकारी (यापुढे ज्यास "उक्त अधिकारी" असे संबोधिले आहे) म्हणून नियुक्ती केली असून ते ३० दिवसाच्या उपरोक्त नमूद मुदतीनंतर त्यांचा अहवाल शासनास सादर करतील ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात त्यांचा अहवाल दि. २८ सप्टेंबर, २०१० रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव आवश्यक असल्याचे व मंजूर करणेबाबत शासनांचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (१ कक)(ग) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची उपरोल्लिखित दिनांक ७ जानेवारी, २००० ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

नोंद

"आरक्षण क्र. एमडब्ल्यू-७३ चे नामाभिधान "नागपूर महानगरपालिका कार्यालय व वाणिज्य केंद्र" ऐवजी "वाणिज्य केंद्र" असे बदलण्यात येत आहे."

टिप:- १) उपरोक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या w.w.w.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated – 09th March, 2011

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. TPS 2410/2400/CR-343/10/UD-9: Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9, dated 7th January, 2000 and has come into force with effect from 1st March, 2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing City Survey NO. 1845, Sheet No. 1/75 of Mouze Sitabuldi is reserved as Site No. MW-73 "NMC Office and Commercial Centre" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, as the land under the said Reservation have commercial protential and the Nagpur Municipal Corporation has decided to develop the land on the basis of B.O.T. for commercial center, in the public interest at large, the Government has decided to modify the designation of Site No. MW-73 as "Commercial Centre" instead of "NMC Office and Commercial Centre" (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") ;

And whereas, in view of powers wested under sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, Government in Urban Development Department has published a Notice No.TPS-2408/1206/CR-275/08/UD-9, dated 15th March, 2010 (hereinafter referred to as "the said Notice") regarding the said Proposed Modification and inviting suggestions / objections from the general public withing a period of one month from the date of publication of the said Notice in the official Gazette and also appointed the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as an Officer under sub-section (1) of section 162 of the said Act (hereinafter referred to as "the said Officer") and who will submit his report on the same to Government submit his report on the same to Government withing 30 days of the expiry of the above mentioned period ;

And whereas, the said Officer has submitted his report regarding the said Modification on 28th September, 2010 to Government ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries the Government is of the opinion that the said Proposed Modification should be sanctioned ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (AA) (c) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the above referred Notification dated 7th January, 2000 as follow :-

In the Schedule of Modification appended in the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

ENTRY

"The designation of Site No. MW-73 is changed as "Commercial Centre" instead of "NMC Office and Commercial Centre".

Note:- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Commissior, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for one month.

2) This Notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer to Government.

Mhada housing